

Титульний аркуш

08.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

09-26

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Усачов М.О.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт Приватне акціонерне товариство "Олімп" (31500999) за 2021 рік

Рішення про затвердження річного звіту: 08.04.2026, 09-2026

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

olimp.prat.ua

(URL-адреса вебсайту)

08.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

У звіті заповнені розділи, що розкривають діяльність товариства у 2021 році. Ті розділи звіту, що описують події, які не відбувалися у господарській діяльності підприємства впродовж 2021 року, Товариством не заповнювались, а саме:

У I частині не заповнювались такі розділи:

1.2 та 1.3 відсутні вищевказані види цінних паперів;

1.5 інформація про рейтингове агентство - рейтингування не проводилося;

1.6 Судові справи емітента - інформація про судові справи, стороною яких є емітент, знаходиться у відкритому доступі в базі даних судової системи України;

1.7 Штрафні санкції емітента - штрафні санкції на товариство не накладались;

2.3 Інформація щодо посади корпоративного секретаря - посади корпоративного секретаря не передбачено;

4.2 інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - ліцензій та дозволів не має;

4.6 інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - згідно з кодом КВЕД (здавання в найм власної нерухомості та майна) Товариство не виробляє власну продукцію та даний звіт не заповнює;

4.7 інформація про собівартість реалізованої продукції - згідно з кодом КВЕД (здавання в найм власної нерухомості та майна) Товариство не виробляє власну продукцію та даний звіт не заповнює;

4.8 послугами осіб Товариство не користується

6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента - підприємство не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів;

У розділі II Структура капіталу заповнені тільки пункти, що описують дії, які відбувалися у 2021 році, чи описують структуру капіталу Товариства.

У II частині не заповнювались:

2. зміни прав не здійснювалось;

3.2. уточнення щодо наявності обмежень за акціями - обмежень за акціями не було;

3.3 інформація про облігації емітента - не має;

3.4 інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - не має;

3.5-3.6-3.7 інформація про похідні цінні папери - не має;

3.8 інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду - придбання не відбувалось;

3.9 інформація про наявність у працівників товариства цінних паперів (крім акцій) товариства - відсутні інші цінні папери, крім акцій;

3.10 таких працівників не має;

3.11 обмежень щодо обігу цінних паперів - не має;

3.12 обмежень щодо голосуючих акцій - не має;

4.2 зміни акціонерів, яким належать голосуючі акції - відбулася зміна акціонера, особлива інформація про це розміщена в загальнодоступній базі даних НКЦПФР;

У III частині не заповнювались:

5.1 інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - рішення не приймалися;

5.2 інформація про вчинення значних правочинів - значні правочини не укладались;

5.3 інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - правочини із заінтересованістю не укладались;

6 платежів на користь держави - не здійснювались;

У IV розділі не заповнювались інформація щодо корпоративного управління, яку товариство не зобов'язано розкривати;

3 дивідендна політика - дивідендна політика не затверджувалась;

4. інформація про дивіденди - у 2021 році не нараховувались та не виплачувались;

5 внутрішні положення про органи управління товариством не затверджувались, інші внутрішні документи надаються акціонерам на їх вимогу.

**Зміст
до річного звіту**

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
2. Річна фінансова звітність

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
2. Корпоративні та інші договори

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Олімп"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "ОЛІМП"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	31500999
4	Дата державної реєстрації	13.06.2001
5	Місцезнаходження	03680, Україна, м.Київ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН р-н, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 53 А. Фактичне: 03680, Україна, м.Київ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН р-н, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 53 А
6	Адреса для листування	не відрізняється від офіційного
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	b0312e@gmail.com
11	Адреса вебсайту	olimp.prat.ua
12	Номер телефону	(044) 3924821
13	Статутний капітал, грн	18000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	22
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	2657,5
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 46.69 - Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням 46.73 - Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
19	Структура управління особи	<input type="checkbox"/> Однорівнева <input checked="" type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО"ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
	IBAN	UA473348510000000002600117938
	Валюта рахунку	грн
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО"ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA783005280000026008455073170
	Валюта рахунку	грн
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA493808050000000026008561345
	Валюта рахунку	грн

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Правління	Правління складається з чотирьох осіб, а саме з Голови правління, та трьох членів Правління.	1. Голова правління - Усачов Микола Олегович; 2. Член правління - Шубін Олександр Борисович; 3. Член правління - Міхонічев Олексій Юрійович; 4. Член правління - Железняк Анатолій Васильович.
2	Наглядова рада	Наглядова рада складається з трьох осіб: Голови та двох членів Наглядової ради.	1. Голова наглядової ради - Булгаков Олексій Іванович; 2. Член наглядової ради - Воронін Валерій Анатолійович; 3. Член наглядової ради - Галкін Владислав Едуардович.
3	Загальні збори акціонерів	До структури Загальних зборів акціонерів належать: Голова зборів, секретар зборів, інші акціонери.	Всі акціонери Товариства.

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Булгаков Олексій Іванович			1975	вища, спеціальність "Економіка та управління виробництвом"	22	ТОВ "ОЛІМП" 24644481 ТОВ "Олімп", директор.	23.04.2020 три роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради	Воронін Валерій Анатолійович			1970	вища, спеціальність "Економіка та управління виробництвом"	15	ТОВ "ФК МІУС" 21952785 ТОВ "ФК Міус", брокер	23.04.2020 три роки	Ні	ч
3	Член наглядової ради	Галкін Владислав Едуардович			1967	вища, спеціальність "Економіка підприємств"	21	ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ІНТЕРТЕЙНМЕНТ С СИСТЕМ" 32458153 ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ІНТЕРТЕЙНМЕНТ С СИСТЕМ", директор	23.04.2020 три роки	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и),	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
-------	--------	------	--------	------	----------------	--------	---------------------	--	---	---	--------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	яку(і) займав(є) за останні 5 років	9	10	(Так/Ні)	12
1	Голова Правління	Усачов Микола Олегович			1975	вища, спеціальність "Економіка підприємств"	19	ПрАТ "ОЛІМП" 31500999 ПрАТ "ОЛІМП", голова правління	07.06.2006 безстроково	Ні		ч
2	Член Правління	Шубін Олександр Борисович			1966	вища, спеціальність військово-політична	21	ПрАТ "Олімп" 31500999 Член правління	30.06.2005 безстроково	Ні		ч
3	Член Правління	Міхонічев Олексій Юрійович			1975	вища, спеціальність "Економіка підприємств"	20	ПрАТ "Олімп" 31500999 Член Правління	27.06.2005 безстроково	Ні		ч
4	Член Правління	Железняк Анатолій Васильович			1958	вища, спеціальність "Правознавство"	18	ПрАТ "Олімп" 31500999 Член Правління	23.04.2013 безстроково	Ні		ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	головний бухгалтер	Бунчук Олена Василівна			1974	вища, спеціальність "Економіка підприємств"	23	ПрАТ "Олімп" 31500999 Головний бухгалтер	01.10.2001 безстроково	Ні	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Правління	Усачов Микола Олегович			5	0,0028	5	0
2	Член Правління	Шубін Олександр Борисович			0	0	0	0
3	Член Правління	Міхонічев Олексій Юрійович			0	0	0	0
4	Член Правління	Железняк Анатолій Васильович			0	0	0	0
5	Голова Наглядової ради	Булгаков Олексій Іванович			40	0,0222	40	0
6	Член Наглядової ради	Воронін Валерій Анатолійович			5	0,0028	5	0
7	Член Наглядової ради	Галкін Владислав Едуардович			0	0	0	0
8	Головний бухгалтер	Бунчук Олена Василівна			0	0	0	0

Організаційна структура

olimp.prat.ua

3. Структура власності

olimp.prat.ua

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Приватне акціонерне товариство "Олімп" засновано 29.05.2001р. зборами учасників товариства (протокол № 1 від 29.05.2001р.) і зареєстровано рішенням виконкому Ворошиловської районної Ради м. Донецька № 226 від 13.06.2001р.

Метою діяльності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА <ОЛІМП> (далі -Товариство) є одержання прибутку переважно шляхом надання послуг, надання в оренду власного нерухомого майна, операцій з цінними паперами, операцій з житловою забудовою, в межах, визначених чинним законодавством та Статутом Товариства.

Господарська діяльність Товариства провадиться переважно за рахунок діяльності з надання послуг, надання в оренду власного нерухомого майна, житлового будівництва, операцій з цінними паперами та майновими правами в межах, визначених чинним законодавством та Статутом Товариства.

Варто відзначити, що емітент здійснює інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням власних коштів, та коштів від продажу майнових прав, та планує отримати прибуток після закінчення будівництва. Захист інвестицій - це комплекс організаційних, технічних та правових заходів, спрямованих на створення умов, які сприяють збереженню інвестицій, досягненню цілі внесення інвестицій, ефективній діяльності об'єктів інвестування та реінвестування, захисту законних прав та інтересів інвесторів, у тому числі права на отримання прибутку (доходу) від інвестицій.

Середньооблікова численість штатних працівників становить 22 чоловік, за сумісництвом працює 0 чоловік, на умовах неповного часу працюють 0 чоловік, фонд оплати праці у 2021 році становить 2657,5 тис.грн. Відносно попереднього року фонд оплати зріс на 691,5 тис.грн. у зв'язку з повністю відпрацьованим часом. Кваліфікація працівників відповідає операційним потребам емітента.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань.

Спільну діяльність підприємство не веде.

Бухгалтерський облік ведеться по журнально-ордерній системі рахівництва. Ведення бухгалтерського обліку відповідає Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Наказу №291 від 30.11.1999р. "Про затвердження Плану рахунків бухгалтерського обліку та інструкції про його застосування", та Наказу облікової політики Товариства. Облікова політика на підприємстві здійснюється на підставі наказу від 15.01.2017р. з доповненнями.

Згідно з п. 1.3 Методрекомедацій №635, наказ про облікову політику містить принципи, методи та процедури, які використовують підприємства для ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності та щодо яких нормативно-правовими актами з бухгалтерського обліку передбачено більш ніж один їх варіант.

Згідно п. 2.7 Методрекомедацій № 635 застосовується 9 клас Плану рахунків;

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю. Нарахування амортизації в цілях оподаткування здійснюється підприємством за прямолінійним методом амортизації.

Вартісні ознаки предметів, що входять до складу МНМА становить 6000 грн.

Метод оцінки вибуття запасів згідно з п. 16 ПБО 9 підприємством обирається метод ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Метод визначення резерву сумнівних боргів згідно з п. 8 ПБО 10 величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості;

Звірка дебіторської та кредиторської заборгованостей з підприємствами-контрагентами здійснюється станом на 01 жовтня поточного року та відображається підприємством за даними бухгалтерського обліку.

Цінні папери та фінансові інвестиції обліковуються за справедливою вартістю.

Облік виручки (валовий дохід) від реалізації продукції (робот, послуг) здійснюється відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 15 "Доходи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999р. № 290, а також НКУ України (зі змінами та доповненнями).

Доход відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню. Відображення в обліку та звітності операцій пов'язаних з формуванням доходів та витрат товариства відповідає П(С)БО № 15 "Доходи" та П(С)БО № 16 "Витрати".

Основні фінансові інструменти Товариства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

Ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

Ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

Кредитний ризик: Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Товариство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності: Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю

та іншими фінансовими активами, а також прогнознi потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик: Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Емітент не здійснює діяльність в інших країнах.

Товариство планує в 2022 році продовжувати виконання своїх довгострокових та короткострокових планів, пов'язаних з розширенням діяльності, пошуком нових платоспроможних контрагентів, розробкою нової ринкової стратегії. Основною метою на 2022 рік є підняття ефективності всіх показників діяльності Товариства.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	22 545	2 445	0	0	22 545	2 445
будівлі та споруди	4 056	655	0	0	4 056	655
машини та обладнання	1 403	1 136	0	0	1 403	1 136
транспортні засоби	777	246	0	0	777	246
земельні ділянки	16 293	408	0	0	16 293	408
інші	16	0	0	0	16	0
2. Невиробничого призначення:	524	525	0	0	524	525
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	524	525	0	0	524	525
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	23 069	2 970	0	0	23 069	2 970
Додаткова інформація	<p>Наявність та рух власних основних засобів характеризують наступні дані:</p> <p>Рух основних засобів спостерігався по групах "Будівлі та споруди", "Земельні ділянки", "Машини та обладнання", "Транспортні засоби", "Інструменти, прилади, інвентар", "Інші основні засоби". Одиницею обліку основних засобів був об'єкт основних засобів. У звітному році переоцінка основних засобів не проводилась.</p> <p>Наявність власних основних засобів характеризують наступні дані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельні ділянки - знаходяться у Харківській області; - нерухоме майно - знаходиться у м.Чернігів. <p>Одиницею обліку основних засобів був об'єкт основних засобів.</p>					

	<p>Нараховано амортизації за 2021 рік 970 тис.грн. та розраховано ступінь зносу станом на 01.01.2022р.:</p> <p>будинки та споруди - 159 тис.грн., ступінь зносу становить 12% ;</p> <p>машини та обладнання - 327 тис.грн., ступінь зносу становить 74%;</p> <p>транспортні засоби - 270 тис.грн. ступінь зносу становить 87%;</p> <p>інші основні засоби - 214 тис.грн. ступінь зносу становить 100%;</p> <p>амортизація на земельні ділянки не нараховується.</p> <p>Вартість земельних ділянок у власності підприємства становить 408 тис. грн.</p> <p>Наявність основних засобів встановлена на підставі річної інвентаризації.</p> <p>Станом на 01.01.2021 р. на балансі підприємства значиться незавершені капітальні інвестиції на суму 20295,6 тис.грн. та станом на 31.12.2021р. на суму 61532,1тис.грн. Незавершені капітальні інвестиції збільшилися у зв'язку з витратами на будівництво житлової нерухомості.</p> <p>Наявність основних засобів встановлена на підставі річної інвентаризації.</p> <p>У 2016 році законсервовано основних засобів з групи "Машини та обладнання" на суму 525тис.грн. (балансова вартість) у зв'язку з невикористанням, але планується їх використання у майбутньому. Термін корисного використання основних засобів за всіма групами визначається керівництвом підприємства самостійно з урахуванням економічної доцільності за кожним основним засобом окремо. Тобто, керівництво підприємства при придбанні основних засобів самостійно встановлює термін їх корисного використання з урахуванням умов та інтенсивності експлуатації, морального зносу, інших факторів. Умови користування основними засобами за всіма групами: основні засоби використовуються весь період експлуатації, періодично проводиться профілактика, поточний ремонт.</p>
--	--

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	845,8	1 230,7
Статутний капітал, тис.грн	18 000	18 000
Скоригований статутний капітал, тис.грн	18 000	18 000
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	5	7
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	69	-8
Висновок	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій	

<p>ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87.</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Вартість чистих активів за балансом Товариства за станом на 31 грудня 2020р. становить 1230,7тис. грн. та не відповідає вимогам п.3 ст.155 Цивільного Кодексу України. П</p> <p>Вартість чистих активів за балансом Товариства за станом на 31 грудня 2021р. становить 845,8 тис. грн., що менше статутного капіталу та не відповідає вимогам п.3 ст.155 Цивільного Кодексу України, ч. 2 ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства".</p> <p>Діяльність Товариства пов'язана з інвестуванням у будівництво багатоквартирних жилих будинків у м.Чернігові, яке було тимчасово зупинено у зв'язку з обставинами, на які Товариство не в змозі вплинути.</p>
--

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	78 324,1	X	X
Довгострокова зворотня допомога Дог.№06/01	11.06.2018	11 699,4	X	01.10.2022
Фінансова допомога зворотня процентна Дог.№1-П	19.08.2020	15 156,7	X	30.07.2023
Фінансова допомога зворотня процентна Дог.№2-П	17.09.2021	15 012,5	X	30.07.2023
Довгострокова зворотня допомога Дог.№1501/20	15.01.2020	9 041,8	X	01.09.2022
Фінансова допомога зворотня Дог.№0406/19	04.06.2019	13 943	X	04.06.2022

Фінансова допомога зворотня Дог.№24/04	24.04.2020	5 008,7	X	24.04.2022
Фінансова допомога зворотня інші	01.01.2019	2 699,8	X	31.12.2021
Фінансова зворотня допомога Дог.№01-01/21-П	19.01.2021	4 940,5	X	19.01.2022
Фінансова зворотня допомога Дог.№31/05-01	31.05.2019	821,7	X	31.05.2022
Інші зобов'язання та забезпечення	X	105 668,6	X	X
за оплатою праці	31.12.2021	54,9	X	07.01.2022
поточна за товари, роботи, послуги	31.12.2021	5 443,9	X	31.12.2022
довгострокові зобов'язання за викупом векселів Дог.№БВ1296	23.12.2019	9 500,1	X	30.07.2022
за договорами майнових прав на участь у будівництві	07.06.2019	5 422	X	31.12.2023
за договорами майнових прав на участь у будівництві	11.03.2020	58 291,5	X	31.12.2023
за договорами майнових прав на участь у будівництві	27.07.2021	21 088,9	X	31.12.2025
Інша поточна	31.12.2021	3 080,3	X	31.12.2022
за договорами майнових прав на участь у будівництві	16.12.2019	2 787	X	16.12.2022
Усього зобов'язань та забезпечень	X	183 992,7	X	X

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
9	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛІМП-КОНСАЛТ" Товариство з обмеженою відповідальністю	м.Київ, вул.Декабристів, буд.12, оф.37	32704941	89,0375	0	89,0375	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 3080,7 тис.грн.. Доля ПрАТ "Олімп" становить 89,0375% статутного капіталу .
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРАЙМ КАПІТАЛ ГРУП" Товариство з обмеженою відповідальністю	м.Київ, пр-т Перемоги, буд. 53А	35625318	99	0	99	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 99,0 тис.грн., що становить 99% статутного капіталу .
2	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "KGS & CO" Приватне акціонерне товариство	63525, Харківська обл., Чугуївський район, селище міського типу Малинівка, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 5	32500503	11,1646	0	11,1646	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася покупкою акцій та сплачено за пакет акцій повністю у розмірі 5 тис.грн,пакет акцій складає 11,1646% статутного капіталу.
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАРКІВСЬКИЙ ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ ЗАВОД - ПЛЮС" Товариство з обмеженою відповідальністю	63525, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., ЧУГУЇВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ МАЛИНІВКА, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, БУДИНОК 1	32500414	0,065	0	0,065	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 260,1 тис.грн, що складає 0,065% статутного капіталу.
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРАЙМ ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ	63525, Харківська обл., Чугуївський район, селище міського типу Малинівка, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 1	33867124	90	0	90	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 54,0 тис.грн, що складає 90% статутного капіталу

	ЗАВОД" Товариство з обмеженою відповідальністю						
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОНЕЦЬКИЙ ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ ЗАВОД "ЛІК" Товариство з обмеженою відповідальністю	83014, ДОНЕЦЬКА ОБЛ., МІСТО ДОНЕЦЬК, КАЛІНІНСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ДЗЕРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 24	20325495	1,909	0	1,909	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 156,9 тис.грн, що складає 1,909% статутного капіталу
6	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНКІ КЕПІТАЛ" Товариство з обмеженою відповідальністю	м.Київ, пр-т Перемоги, буд. 53А	38077368	4,59	0	4,59	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 900 тис.грн, що складає 4,59% статутного капіталу.
7	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТМІСТСЕРВІС" Товариство з обмеженою відповідальністю	84500, Донецька обл., місто Артемівськ(п), вулиця Ціолковського, будинок 1	34776887	50	0	50	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 25 тис.грн, що складає 50% статутного капіталу.
8	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ ЗАВОД "ЛІК" Товариство з обмеженою відповідальністю	03035, місто Київ, вул. Толстого Льва, будинок 63, офіс 4	34008678	1	0	1	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 1 тис.грн, що складає 1% статутного капіталу.

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста	60/05/1/11	18 000	100,00	Всі права та	не має	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ

	бездокументарна іменна				обов'язки, що передбачені діючим законодавством України. Акціонери Товариства мають право: - безпосередньо або через своїх представників приймати участь в управлінні Товариством; - бути обраними в будь які органи управління та контролю Товариства; - вносити пропозиції по питанням порядку денного Загальних зборів акціонерів; - бути сповіщеними про проведення Загальних зборів акціонерів та про зміни порядку денного Загальних зборів акціонерів; - брати участь із правом голосу в Загальних зборах акціонерів; - вносити на розгляд органів	ТОВАРИСТВО "АЛЬТЕРА ФІНАНС", Код за ЄДРПОУ: 30702104
--	------------------------	--	--	--	---	--

					<p>управління і контролю Товариства будь-які питання, що відносяться до діяльності Товариства;</p> <p>- користатися переважним правом на придбання акцій наступних емісій при їх первинному розміщенні;</p> <p>- переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами Товариства у порядку, визначеному законодавством та цим статутом;</p> <p>- здійснювати без обмежень будь-які правочини (крім купівлі-продажу) з приналежними їм акціями, у тому числі: передавати їх в управління, дарувати, заповідати, віддавати у заставу тощо</p> <p>- одержуват</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>и частину прибутку (дивіденди) у розмірі, пропорційному кількості приналежних їм акцій;</p> <p>- на відшкодування збитків, зв'язаних зі зменшенням розміру статутного капіталу;</p> <p>- на одержання частини майна або вартості частини майна Товариства, пропорційну вартості приналежних акціонеру акцій Товариства у випадку ліквідації Товариства;</p> <p>- одержувати інформацію про діяльність Товариства, (яка не є комерційною таємницею);</p> <p>- інші права, передбачені законодавством.</p> <p>Акціонери, що є власниками (особисто або у сукупності) 10%</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					та більше голосів Товариства, мають додаткові права, визначені законодавством. Кожна акція Товариства надає акціонеру - її власнику однаковий обсяг прав з іншими власниками такої ж акції.		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.06.2011	60/05/1/11	Донецьке територіальне управління ДКЦПФР	UA4000147177	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	100	180 000	18 000 000	100
Додаткова інформація		<p>Дата реєстрації випуску акцій - 08.06.2011р.</p> <p>Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 60/05/1/11 видано Донецьким територіальним управлінням ДКЦПФР у зв'язку з дематеріалізацією акцій Товариства відповідно до приписів Законів України "Про цінні папери та фондовий ринок, "Про акціонерні товариства".</p> <p>Товариство не володіє інформацією щодо торгів цінними паперами емітента на зовнішніх ринках. Перехід права власності на акції на внутрішньому ринку відбувається згідно чинному законодавству (цівільно-правові угоди, наслідування, тощо). Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: цінні папери не продаються на фондових біржах. Довгострокового погашення не було.</p> <p>Додаткова емісія цінних паперів Товариства у 2021 році не здійснювалась.</p>							

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	2139,6	78
46.73 - Оптова торгівля будівельними матеріалами	590,7	22

2. Річна фінансова звітність

olimp.prat.ua

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
Шановні акціонери!

Наглядова рада підтверджує ключові положення та підсумки, що є представленими Правлінням та викладені у Звіті керівництва за звітний період, та окреслює вектори подальшого розвитку Товариства.

Наглядова рада підтримує зазначені стратегічні пріоритети і буде продовжувати здійснювати нагляд за їх реалізацією, забезпечуючи прозорість та ефективність діяльності Товариства.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
Шановні акціонери!

Правління Товариства, керуючись завданнями із забезпечення ефективного управління та захисту ваших корпоративних інтересів, представляє ключові положення та підсумки, викладені у Звіті керівництва за звітний період, та окреслює вектори подальшого розвитку Товариства.

I. Вірогідні перспективи та плани на 2022 рік

Товариство підтверджує свою націленість на виконання довгострокових і короткострокових стратегічних планів. Основна мета на 2022 рік - підвищення ефективності всіх показників діяльності.

Ми плануємо досягти цього шляхом:

Розширення діяльності у ключових напрямках.

Пошуку нових платоспроможних контрагентів для зміцнення фінансової стійкості.

Розробки нової ринкової стратегії, адаптованої до поточних економічних умов.

II. Інформація про поточний розвиток:

Розвиток Товариства залишається багатовекторним і ґрунтується на діючих, перевірених напрямках:

Надання послуг.

Надання в оренду власного нерухомого майна.

Житлове будівництво.

Операції з цінними паперами та майновими правами.

Звертаємо вашу увагу, що протягом звітнього періоду Товариство не уклало деривативів і не вчинило правочинів щодо похідних цінних паперів, які суттєво вплинули б на оцінку активів, зобов'язань чи фінансовий стан.

III. Управління фінансовими ризиками

Незважаючи на відсутність формально затвердженого окремого документу щодо системи внутрішнього контролю та управління ризиками, Правління Товариства застосовує комплексний підхід, що включає:

Бухгалтерський фінансовий облік: інвентаризація, документація.

Бухгалтерський управлінський облік: розподіл обов'язків, нормування витрат.

Контроль та ревізія: перевірка документів, аудит, інвентаризація.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків.

Ми також усвідомлюємо вплив зовнішніх ризиків, таких як нестабільність законодавства, непередбачені дії державних органів та конкурентів, і Правління приймає рішення з мінімізації цих впливів, спираючись на власний досвід та наявні ресурси.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Розвиток Товариства провадиться переважно за рахунок діяльності з надання послуг, надання в оренду власного нерухомого майна, житлового будівництва, операцій з цінними паперами та майновими правами в межах, визначених чинним законодавством та Статутом Товариства.

Товариство планує в 2022 році продовжувати виконання своїх довгострокових та короткострокових планів, пов'язаних з розширенням діяльності, пошуком нових платоспроможних контрагентів, розробкою нової ринкової стратегії. Основною метою на 2022 рік є підняття ефективності всіх показників діяльності Товариства.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариство не уклало деривативів, не вчиняло правочини щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан, доходи та витрати.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);

2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);

3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти Товариства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

Ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

Ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

Кредитний ризик: Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути

викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Товариство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності: Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання

зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик: Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Правління Товариства приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Фінансова звітність малого підприємництва

			КОДИ
		Дата (рік, місяць, число)	2022.01.01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Олімп"	за ЄДРПОУ	31500999
Територія		за КАТОТТГ	UA8000000 0000980793
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників, осіб: 22

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 03680, м.Київ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН р-н, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 53 А, (044) 3924821

1. Баланс на 31.12.2021 р. Форма №1-м

			Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	

I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	18,9	0
Накопичена амортизація	1002	(18,9)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	20295,6	61532,1
Основні засоби	1010	23069,2	2969,9
первісна вартість	1011	30466,7	7657,4
знос	1012	(7397,5)	(4687,5)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	3875,3	4026
Інші необоротні активи	1090	14094,4	21479,6
Усього за розділом I	1095	61334,5	90007,6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	9705,3	14540,9
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1730	18015
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	373,7	201,9
у тому числі з податку на прибуток	1136	12,3	12,3
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	79074,8	32443
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	20649,6	12927,9
Витрати майбутніх періодів	1170	1217,8	1750,9
Інші оборотні активи	1190	5176	14951,3
Усього за розділом II	1195	117927,2	94830,9
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	179261,7	184838,5

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18000	18000
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-16769,3	-17154,2
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	1230,7	845,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	27563,3	20741,2
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	26210,9	9500,1
товари, роботи, послуги	1615	2554	5443,9
розрахунками з бюджетом	1620	8	0,7
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	34,5	54,9
Доходи майбутніх періодів	1665	0,1	0,1
Інші поточні зобов'язання	1690	121660,2	148251,8
Усього за розділом III	1695	150467,7	163251,5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами,	1700	0	0

утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1900	179261,7	184838,5

Примітки: Наявність та рух власних основних засобів характеризують наступні дані:

Рух основних засобів спостерігався по групах "Земельні ділянки", "Машини та обладнання", "Інструменти, прилади, інвентар", "Інші основні засоби". Одиницею обліку основних засобів був об'єкт основних засобів. Станом на 01.01.2021р. на балансі підприємства значиться незавершені капітальні інвестиції на суму 20295,6 тис.грн. та станом на 31.12.2021р. 61532,1 тис.грн. Незавершені капітальні інвестиції збільшилися у зв'язку з проведенням будівництва, яке не завершено станом на 31.12.2021р. У звітному році переоцінка основних засобів не проводилась. Одиницею обліку основних засобів був об'єкт основних засобів.

Станом на 01.01.21р. на балансі ПрАТ "Олімп" значаться довгострокові фінансові інвестиції на загальну суму 3875,3 тис.грн., з них інші інвестиції пов'язаним сторонам 5 тис.грн., та інвестиції не пов'язані сторонам 3870,3 тис.грн.

Станом на 31.12.21р. на балансі ПрАТ "Олімп" значаться довгострокові фінансові інвестиції на загальну суму 4026,0 тис.грн., з них інші інвестиції пов'язаним сторонам 5 тис.грн., та інвестиції не пов'язані сторонам 4021,0 тис.грн.

Відображення в бухгалтерському обліку надходження, зберігання та вибуття ТМЦ і нарахування зносу малоцінних і швидкозношуваних предметів відповідає чинному законодавству.

Облікова політика на підприємстві здійснюється на підставі наказу від 15.01.2017р. і в перевіряємому періоді не змінювалась.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Звірка дебіторської та кредиторської заборгованостей з підприємствами-контрагентами здійснювалась станом на 01.10.2021р. та відображені підприємством за даними бухгалтерського обліку.

Цінні папери та фінансові інвестиції обліковуються за справедливою вартістю.

У статті "Інші оборотні активи" відображаються суми оборотних активів, які не можуть бути включені до наведених вище статей розділу "Оборотні активи". Згідно з пунктом 35 П(С)БО № 2 "Баланс" із змінами, внесеними згідно з наказом

Міністерства фінансів України від 25.11.2002р. № 989 у цій статті балансу товариство наводить сальдо субрахунку 644 "Податковий кредит".

Приватне акціонерне товариство "Олімп" засновано 29.05.2001р. зборами учасників товариства (протокол № 1 від 29.05.2001р.) і зареєстровано рішенням виконкому Ворошиловської районної Ради м. Донецька № 226 від 13.06.2001р.

Обсяг Статутного капіталу ПрАТ "Олімп" становить 18 000 000 грн., який був поділен на 18000 простих іменних акцій номінальною вартістю 100,00 грн. кожна і розподілен між засновниками.

На балансі ПрАТ "Олімп" кредиторської заборгованості з минулим терміном задавнення позову не значиться.

Простроченої кредиторської заборгованості у Товариства немає.

За результатами звітного року товариство спрацювало зі збитком 2351,9 тис.грн. за рахунок нарахування дисконту з довгострокової заборгованості.

2. Звіт про фінансові результати
за 2021 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2730,3	4072,1
Інші операційні доходи	2120	1351,6	279,9
Інші доходи	2240	47700,3	78291,6
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	51782,2	82643,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2304,4)	(3497,2)
Інші операційні витрати	2180	(30737,1)	(50720,5)
Інші витрати	2270	(21092,6)	(12180,7)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(54134,1)	(66398,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-2351,9	16245,2
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-2351,9	16245,2

Примітки: Облік виручки (валовий дохід) від реалізації продукції (робіт, послуг) здійснювався відповідно до вимог Положення (стандарту)

бухгалтерського обліку № 15 "Доходи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999р. № 290, а також

НКУ України (зі змінами та доповненнями).

Доход відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Відображення в обліку та звітності операцій пов'язаних з формуванням доходів та витрат товариства відповідає П(С)БО № 15 "Доходи" та П(С)БО № 16 "Витрати".

Розшифровка строк Звіту про фінансові результати станом на 31.12.2021р., тис.грн.:

ДОХОДИ за 2021р. - 51782,2 тис. грн., а саме:

Стр.2000 - 2730,3, з них	2139,6	Доход від оренди майна
	590,7	Реалізація товарів
Стр.2120 - 1351,6, з них	390,4	Доход від списання кредиторської заборгованості
	961,2	Компенсація комунальних витрат
Стр.2240 - 47700,3, з них	478,0	% отримані від банку на залишки по рахунку
	103,0	Прибуток від переоцінки інвестицій
	2561,8	Дисконтування довгострокової заборгованості
	44557,5	Продаж необоротних активів

ВИТРАТИ за 2021р. - 54134,1 тис. грн., а саме:

Стр.2050 - 2304,4, з них	2304,4	Собівартість реалізованих товарів та послуг
Стр.2180 - 30737,1, з них	4126,2	Адміністративні витрати
	24479,8	Собівартість необоротних активів
	433,3	Інформаційні та юридичні послуги
	1697,8	Витрати на збут
Стр.2270 - 21092,6, з них	13,4	Витрати по операціях з цінними паперами
	2,9	Списання дебіторської заборгованості
	1161,6	% за користування фін. допомогою
	19914,7	Дисконтування довгострокової заборгованості

Керівник

Усачов М.О.

Головний бухгалтер

Бунчук О.В.

