

Титульний аркуш

29.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

10-26

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

Усачов М.О.

(прізвище та ініціали керівника або
уповноваженої особи)

Річний звіт

**Приватне акціонерне товариство "Олімп" (31500999)
за 2025 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 30.04.2026, Рішення дистанційних річних загальних зборів акціонерів ПрАТ "Олімп"

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

olimp.prat.ua

(URL-адреса вебсайту)

29.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

У звіті заповнені розділи, що розкривають діяльність товариства у 2025 році. Ті розділи звіту, що описують події, які не відбувалися у господарській діяльності підприємства впродовж 2025 року, Товариством не заповнювались, а саме:

У I частині не заповнювались такі розділи:

- 1.2 та 1.3 відсутні вищевказані види цінних паперів;
 - 1.5 інформація про рейтингове агентство - рейтингування не проводилося;
 - 1.6 Судові справи емітента - інформація про судові справи, стороною яких є емітент, знаходиться у відкритому доступі в базі даних судової системи України;
 - 1.7 Штрафні санкції емітента - штрафні санкції на товариство не накладались;
 - 2.3 Інформація щодо посади корпоративного секретаря - посади корпоративного секретаря не передбачено;
 - 4.2 інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності і- ліцензій та дозволів не має;
 - 4.6 інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - згідно з кодом КВЕД (здавання в найм власної нерухомості та майна) Товариство не виробляє власну продукцію та даний звіт не заповнює;
 - 4.7 інформація про собівартість реалізованої продукції - згідно з кодом КВЕД (здавання в найм власної нерухомості та майна) Товариство не виробляє власну продукцію та даний звіт не заповнює;
 - 4.8 послугами осіб Товариство не користується
 - 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента - підприємство не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів;
- У розділі II Структура капіталу заповнені тільки пункти, що описують дії, які відбувалися у 2025 році, чи описують структуру капіталу Товариства.

У II частині не заповнювались:

- 2. зміни прав не здійснювалось;
- 3.2. уточнення щодо наявності обмежень за акціями - обмежень за акціями не було;
- 3.3 інформація про облігації емітента - не має;
- 3.4 інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - не має;
- 3.5-3.6-3.7 інформація про похідні цінні папери - не має;
- 3.8 інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду - придбання не відбувалось;
- 3.9 інформація про наявність у працівників товариства цінних паперів (крім акцій) товариства - відсутні інші цінні папери, крім акцій;
- 3.10 таких працівників не має;
- 3.11 обмежень щодо обігу цінних паперів - не має;
- 3.12 обмежень щодо голосуючих акцій - не має;
- 4.2 зміни акціонерів, яким належать голосуючі акції - відбулася зміна акціонера, особлива інформація про це розміщена в загальнодоступній базі даних НКЦПФР;

У III частині не заповнювались:

- 5.1 інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - рішення не приймалися;
- 5.2 інформація про вчинення значних правочинів - значні правочини не укладались;
- 5.3 інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - правочини із заінтересованістю не укладались;
- 6 платежів на користь держави - не здійснювались;

У IV розділі не заповнювались інформація щодо корпоративного управління, яку товариство не зобов'язано розкривати;

- 3 дивідендна політика - дивідендна політика не затверджувалась;
- 4. інформація про дивіденди - у 2025 році не нараховувались та не виплачувались;
- 5 внутрішні положення про органи управління товариством не затверджувались, інші внутрішні документи надаються акціонерам на їх вимогу.

Зміст
до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
2. Корпоративні та інші договори

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Олімп"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "ОЛІМП"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	31500999
4	Дата державної реєстрації	13.06.2001
5	Місцезнаходження	03680, Україна, м.Київ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН р-н, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 53 А. Фактичне: 03680, Україна, м.Київ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН р-н, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 53 А
6	Адреса для листування	не відрізняється від офіційного
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	b0312e@gmail.com
11	Адреса вебсайту	olimp.prat.ua
12	Номер телефону	(044) 3924821
13	Статутний капітал, грн	18000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	12
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	2589,8
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 46.69 - Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням 46.73 - Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО"ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
	IBAN	UA473348510000000002600117938
	Валюта рахунку	грн
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО"ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA783005280000026008455073170
	Валюта рахунку	грн

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Правління	Правління складається з чотирьох осіб, а саме з Голови правління, та трьох членів Правління.	1. Голова правління - Усачов Микола Олегович; 2. Член правління - Шубін Олександр Борисович.
2	Наглядова рада	Наглядова рада складається з трьох осіб: Голови та двох членів Наглядової ради.	1. Голова наглядової ради - Булгаков Олексій Іванович; 2. Член наглядової ради - Воронін Валерій Анатолійович; 3. Член наглядової ради - Галкін Владислав Едуардович.
3	Загальні збори акціонерів	До структури Загальних зборів акціонерів належать: Голова зборів, секретар зборів, інші акціонери.	Всі акціонери Товариства.

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Булгаков Олексій Іванович			1975	вища, спеціальність "Економіка та управління виробництвом"	26	ТОВ "ОЛІМП" 24644481 ТОВ "Олімп", директор.	23.04.2020 три роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради	Воронін Валерій Анатолійович			1970	вища, спеціальність "Економіка та управління виробництвом"	19	ТОВ "ФК МІУС" 21952785 ТОВ "ФК Міус", брокер	23.04.2020 три роки	Ні	ч
3	Член наглядової ради	Галкін Владислав Едуардович			1967	Вища, спеціальність "Економіка підприємств"	25	ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ІНТЕРТЕЙНМЕНТ С СИСТЕМ" 32458153 ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ІНТЕРТЕЙНМЕНТ С СИСТЕМ", директор	23.04.2020 три роки	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и),	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
-------	--------	------	--------	------	----------------	--------	---------------------	--	---	---	--------------------------------

								яку(і) займав(є) за останні 5 років		(Так/Ні)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Правління	Усачов Микола Олегович			1975	вища, спеціальність "Економіка підприємств"	23	ПрАТ "ОЛІМП" з 01.11.2024 р. працює за сумісництвом, основне місце роботи ТОВ "Малинівський склозавод" на посаді директора із стратегічного розвитку 31500999 ПрАТ "ОЛІМП", Голова правління	07.06.2006 безстроково	Ні	ч
2	Член Правління	Шубін Олександр Борисович			1966	вища, спеціальність військово-політична	25	ПрАТ "Олімп" 31500999 Член правління	30.06.2005 безстроково	Ні	ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	головний бухгалтер	Магльована Владислава Сергіївна			1973	вища, спеціальність "Економіка підприємств"	30	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКСАНЕТ" 42521210 ТОВ "АКСАНЕТ", директор	09.10.2023 безстроково	Ні	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Правління	Усачов Микола Олегович			5	0,0028	5	0
2	Член Правління	Шубін Олександр Борисович			0	0	0	0
3	Голова Наглядової ради	Булгаков Олексій Іванович			40	0,0222	40	0
4	Член Наглядової ради	Воронін Валерій Анатолійович			5	0,0028	5	0
5	Член Наглядової ради	Галкін Владислав Едуардович			0	0	0	0
6	Головний бухгалтер	Магльована Владислава Сергіївна			0	0	0	0

Організаційна структура

olimp.prat.ua

3. Структура власності

olimp.prat.ua

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Приватне акціонерне товариство "Олімп" засновано 29.05.2001р. зборами учасників товариства (протокол № 1 від 29.05.2001р.) і зареєстровано рішенням виконкому Ворошиловської районної Ради м. Донецька № 226 від 13.06.2001р.

Метою діяльності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА <ОЛІМП> (далі -Товариство) є одержання прибутку переважно шляхом надання послуг, надання в оренду власного нерухомого майна, операцій з цінними паперами, операцій з житловою забудовою, в межах, визначених чинним законодавством та Статутом Товариства.

Господарська діяльність Товариства провадиться переважно за рахунок діяльності з надання послуг, надання в оренду власного нерухомого майна, житлового будівництва, операцій з цінними паперами та майновими правами в межах, визначених чинним законодавством та Статутом Товариства.

Варто відзначити, що емітент здійснює інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням власних коштів, та коштів від продажу майнових прав, та планує отримати прибуток після закінчення будівництва. Захист інвестицій - це комплекс організаційних, технічних та правових заходів, спрямованих на створення умов, які сприяють збереженню інвестицій, досягненню цілі внесення інвестицій, ефективній діяльності об'єктів інвестування та реінвестування, захисту законних прав та інтересів інвесторів, у тому числі права на отримання прибутку (доходу) від інвестицій.

Середньооблікова численість штатних працівників становить 12 чоловік, за сумісництвом працює 2 чоловіка, на умовах неповного часу працюють 2 чоловіка, фонд оплати праці у 2025 році становить 2589,8 тис.грн. Відносно попереднього року фонд оплати зріс на 494,5 тис.грн. Кваліфікація працівників відповідає операційним потребам емітента.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань.

Спільну діяльність підприємство не веде.

Бухгалтерський облік ведеться по журнально-ордерній системі рахівництва. Ведення бухгалтерського обліку відповідає Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Наказу №291 від 30.11.1999р. "Про затвердження Плану рахунків бухгалтерського обліку та інструкції про його застосування", та Наказу облікової політики Товариства. Облікова політика на підприємстві здійснюється на підставі наказу від 15.01.2017р. з доповненнями.

Згідно з п. 1.3 Методрекомендацій №635, наказ про облікову політику містить принципи, методи та процедури, які використовують підприємства для ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності та щодо яких нормативно-правовими актами з бухгалтерського обліку передбачено більш ніж один їх варіант.

Згідно п. 2.7 Методрекомендацій № 635 застосовується 9 клас Плану рахунків;

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю. Нарахування амортизації в цілях оподаткування здійснюється підприємством за прямолінійним методом амортизації.

Вартісні ознаки предметів, що входять до складу МНМА становить 6000 грн.

Метод оцінки вибуття запасів згідно з п. 16 ПБО 9 підприємством обирається метод ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Метод визначення резерву сумнівних боргів згідно з п. 8 ПБО 10 величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості;

Звірка дебіторської та кредиторської заборгованостей з підприємствами-контрагентами здійснюється станом на 01 жовтня поточного року та відображається підприємством за даними бухгалтерського обліку.

Цінні папери та фінансові інвестиції обліковуються за справедливою вартістю.

Облік виручки (валовий дохід) від реалізації продукції (робот, послуг) здійснюється відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 15 "Доходи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999р. № 290, а також НКУ України (зі змінами та доповненнями).

Доход відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню. Відображення в обліку та звітності операцій пов'язаних з формуванням доходів та витрат товариства відповідає П(С)БО № 15 "Доходи" та П(С)БО № 16 "Витрати".

Основні фінансові інструменти Товариства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

Ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

Ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

Кредитний ризик: Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Товариство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності: Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю

та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик: Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Емітент не здійснює діяльність в інших країнах.

Товариство планує в 2026 році продовжувати виконання своїх довгострокових та короткострокових планів, пов'язаних з розширенням діяльності, пошуком нових платоспроможних контрагентів, розробкою нової ринкової стратегії. Основною метою на 2026 рік є підняття ефективності всіх показників діяльності Товариства.

На показники фінансової діяльності Товариства суттєво впливає загальний негативний стан у країні, що пов'язаний з воєнними діями.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1 694	1 977	0	0	1 694	1 977
будівлі та споруди	535	499	0	0	535	499
машини та обладнання	744	772	0	0	744	772
транспортні засоби	0	297	0	0	0	297
земельні ділянки	408	408	0	0	408	408
інші	7	1	0	0	7	1
2. Невиробничого призначення:	525	525	0	0	525	525
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	525	525	0	0	525	525
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2 219	2 502	0	0	2 219	2 502
Додаткова інформація	Наявність та рух власних основних засобів характеризують наступні дані: Рух основних засобів спостерігався по групах "Будівлі та споруди", "Машини та обладнання", "Транспортні засоби", "Інструменти, прилади, інвентар", "Інші основні засоби". Одиницею обліку основних засобів був об'єкт основних засобів. У звітному році переоцінка основних засобів не проводилась. Наявність власних основних засобів характеризують наступні дані: - земельні ділянки - знаходяться у Харківській області; - нерухоме майно - знаходиться у м.Чернігів. Одиницею обліку основних засобів був об'єкт основних засобів. Нараховано амортизації за 2025 рік 114 тис.грн. та розраховано ступінь зносу станом на 01.01.2026р.:					

	будинки та споруди - 34 тис.грн., ступінь зносу становить 33% ; машини та обладнання - 24 тис.грн., ступінь зносу становить 68%; транспортні засоби - 46 тис.грн. ступінь зносу становить 86%; інші основні засоби - 10 тис.грн. ступінь зносу становить 98%; амортизація на земельні ділянки не нараховується. Вартість земельних ділянок у власності підприємства становить 408 тис. грн. Наявність основних засобів встановлена на підставі річної інвентаризації. Станом на 01.01.2025 р. на балансі підприємства значиться незавершені капітальні інвестиції на суму 68642 тис.грн. та станом на 31.12.2025 р. 68684тис.грн. Незавершені капітальні інвестиції збільшилися у зв'язку з витратами на будівництво житлової нерухомості. Наявність основних засобів встановлена на підставі річної інвентаризації. У 2016 році законсервовано основних засобів з групи "Машини та обладнання" на суму 525тис.грн. (балансова вартість) у зв'язку з невикористанням, але планується їх використання у майбутньому. Термін корисного використання основних засобів за всіма групами визначається керівництвом підприємства самостійно з урахуванням економічної доцільності за кожним основним засобом окремо. Тобто, керівництво підприємства при придбанні основних засобів самостійно встановлює термін їх корисного використання з урахуванням умов та інтенсивності експлуатації, морального зносу, інших факторів. Умови користування основними засобами за всіма групами: основні засоби використовуються весь період експлуатації, періодично проводиться профілактика, поточний ремонт.
--	---

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	7 545,7	-5 765,2
Статутний капітал, тис.грн	18 000	18 000
Скоригований статутний капітал, тис.грн	18 000	18 000
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	42	-32
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	-131	116
Висновок	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс",затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Вартість чистих активів за балансом Товариства за станом на 31 грудня 2024р. становить -5765,2 тис. грн. та не відповідає вимогам п.3 ст.155 Цивільного Кодексу України. П	

	Вартість чистих активів за балансом Товариства за станом на 31 грудня 2025р. становить 7545,7тис. грн., що менше статутного капіталу та не відповідає вимогам п.3 ст.155 Цивільного Кодексу України, ч. 2 ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства". Діяльність Товариства пов'язана з інвестуванням у будівництво багатоквартирних жилих будинків у м.Чернігові, яке було тимчасово зупинено з причин, на які Товариство не в змозі вплинути. На показники фінансової звітності також суттєво впливає загальний негативний стан у країні, що пов'язаний з воєними діями.
--	---

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	105 407	X	X
Фінансова допомога зворотня Дог. №06/01	11.06.2018	10 206	X	30.09.2026
Довгострокова фінансова допомога зворотня Дог.№24/11/23	24.11.2023	52 818	X	31.12.2035
Фінансова допомога зворотня Дог.№06-09/22/П	06.09.2022	12 912	X	01.09.2026
Фінансова допомога зворотня Дог.№08/02	08.02.2022	5 000	X	10.02.2026
Фінансова допомога зворотня Дог.№0406/19	04.06.2019	13 943	X	04.06.2026
Фінансова допомога зворотня Дог.№1501/20	15.01.2020	9 904	X	15.01.2026
Фінансова допомога зворотня інші	01.01.2019	624	X	31.12.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	X	100 981	X	X
за оплатою праці	31.12.2025	39	X	07.01.2026
поточна за товари, роботи, послуги	31.12.2025	4 108	X	31.12.2026
за договорами майнових прав на участь у будівництві	07.06.2019	5 422	X	31.12.2026
за договорами майнових прав на участь у будівництві	11.03.2020	62 689	X	31.12.2026

за договорами майнових прав на участь у будівництві	27.07.2021	28 004	X	31.12.2027
Інша поточна	31.12.2025	719	X	31.12.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	206 388	X	X

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРАЙМ КАПІТАЛ ГРУП" Товариство з обмеженою відповідальністю	03680, м.Київ, пр-т Перемоги, буд. 53А	35625318	99	0	99	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 99,0 тис.грн., що становить 99% статутного капіталу .
2	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "KGS & CO" Приватне акціонерне товариство	63525, Харківська обл., Чугуївський район, селище міського типу Малинівка, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 5	32500503	11,1646	0	11,1646	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася покупкою акцій та сплачено за пакет акцій повністю у розмірі 5 тис.грн,пакет акцій складає 11,1646% статутного капіталу.
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАРКІВСЬКИЙ ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ ЗАВОД - ПЛЮС" Товариство з обмеженою відповідальністю	63525, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., ЧУГУЇВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ МАЛИНІВКА, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, БУДИНОК 1	32500414	0,065	0	0,065	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 260,1 тис.грн, що складає 0,065% статутного капіталу.
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРАЙМ ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ ЗАВОД" Товариство з обмеженою відповідальністю	63525, Харківська обл., Чугуївський район, селище міського типу Малинівка, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 1	33867124	90	0	90	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 54,0 тис.грн, що складає 90% статутного капіталу
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОНЕЦЬКИЙ ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ	83014, ДОНЕЦЬКА ОБЛ., МІСТО ДОНЕЦЬК, КАЛІНІНСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ДЗЕРЖИНСЬКОГО,	20325495	1,909	0	1,909	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 156,9 тис.грн, що складає 1,909% статутного капіталу

	ЗАВОД "ЛІК" Товариство з обмеженою відповідальністю	БУДИНОК 24					
6	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНКІ КЕПІТАЛ" Товариство з обмеженою відповідальністю	03680, м.Київ, пр-т Перемоги, буд. 53А	38077368	4,59	0	4,59	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 900 тис.грн, що складає 4,59% статутного капіталу.
7	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТМІСТСЕРВІС" Товариство з обмеженою відповідальністю	84500, Донецька обл., місто Артемівськ(п), вулиця Ціолковського, будинок 1	34776887	50	0	50	оля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 25 тис.грн, що складає 50% статутного капіталу.
8	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ ЗАВОД "ЛІК" Товариство з обмеженою відповідальністю	03035, місто Київ, вул. Толстого Льва, будинок 63, офіс 4	34008678	1	0	1	Доля ПрАТ "Олімп" формувалася грошима та сплачена повністю у розмірі 1 тис.грн, що складає 1% статутного капіталу.

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	60/05/1/11	18 000	100,00	Всі права та обов'язки, що передбачені діючим законодавством України. Акціонери Товариства мають право:	не має	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬТЕРА ФІНАНС", Код за ЄДРПОУ: 30702104

					- безпосеред ньо або через своїх представників приймати участь в управлінні Товариством; - бути обраними в будь які органи управління та контролю Товариства; - вносити пропозиції по питанням порядку денного Загальних зборів акціонерів; - бути сповіщеними про проведення Загальних зборів акціонерів та про зміни порядку денного Загальних зборів акціонерів; - брати участь із правом голосу в Загальних зборах акціонерів; - вносити на розгляд органів управління і контролю Товариства будь-які питання, що відносяться до діяльності Товариства; -		
--	--	--	--	--	---	--	--

					користатися переважним правом на придбання акцій наступних емісій при їх первинному розміщенні; - переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами Товариства у порядку, визначеному законодавством та цим статутом; - здійснювати без обмежень будь-які правочини (крім купівлі-продажу) з приналежними їм акціями, у тому числі: передавати їх в управління, дарувати, заповідати, віддавати у заставу тощо - одержувати частину прибутку (дивіденди) у розмірі, пропорційному кількості приналежних їм акцій;		
--	--	--	--	--	--	--	--

					- на відшкодування збитків, зв'язаних зі зменшенням розміру статутного капіталу; - на одержання частини майна або вартості частини майна Товариства, пропорційну вартості приналежних акціонеру акцій Товариства у випадку ліквідації Товариства; - одержувати інформацію про діяльність Товариства, (яка не є комерційною таємницею); - інші права, передбачені законодавством. Акціонери, що є власниками (особисто або у сукупності) 10% та більше голосів Товариства, мають додаткові права, визначені законодавством. Кожна акція Товариства надає		
--	--	--	--	--	---	--	--

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	842	37
46.73 - Оптова торгівля будівельними матеріалами	1409	63

2. Річна фінансова звітність

olimp.prat.ua

4. Твердження щодо річної інформації

Я, Голова Правління ПрАТ "Олімп" Усачов М. О. стверджую, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента у рамках фінансової звітності. Є виконанням завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації звіту про корпоративне управління Товариства, що включає опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками, перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах, опис порядку призначення та звільнення посадових осіб, опис повноважень посадових осіб за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року. Інформація звіту про корпоративне управління, що міститься у складі річної інформації, складена в усіх суттєвих аспектах, відповідно до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери!

Наглядова рада підтверджує ключові положення та підсумки, що є представленими Правлінням та викладені у Звіті керівництва за звітний період, та окреслює вектори подальшого розвитку Товариства.

Наглядова рада підтримує зазначені стратегічні пріоритети і буде продовжувати здійснювати нагляд за їх реалізацією, забезпечуючи прозорість та ефективність діяльності Товариства.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери!

Правління Товариства, керуючись завданнями із забезпечення ефективного управління та захисту ваших корпоративних інтересів, представляє ключові положення та підсумки, викладені у Звіті керівництва за звітний період, та окреслює вектори подальшого розвитку Товариства.

I. Вірогідні перспективи та плани на 2026 рік

Товариство підтверджує свою націленість на виконання довгострокових і короткострокових стратегічних планів. Основна мета на 2026 рік - підвищення ефективності всіх показників діяльності.

Ми плануємо досягти цього шляхом:

Розширення діяльності у ключових напрямках.

Пошуку нових платоспроможних контрагентів для зміцнення фінансової стійкості.

Розробки нової ринкової стратегії, адаптованої до поточних економічних умов.

II. Інформація про поточний розвиток

Розвиток Товариства залишається багатовекторним і ґрунтується на діючих, перевірених напрямках:

Надання послуг.

Надання в оренду власного нерухомого майна.

Житлове будівництво.

Операції з цінними паперами та майновими правами.

Звертаємо вашу увагу, що протягом звітного періоду Товариство не уклало деривативів і не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, які суттєво вплинули б на оцінку активів, зобов'язань чи фінансовий стан.

III. Управління фінансовими ризиками

Незважаючи на відсутність формально затвердженого окремого документу щодо системи внутрішнього контролю та управління ризиками, Правління Товариства застосовує комплексний підхід, що включає:

Бухгалтерський фінансовий облік: інвентаризація, документація.

Бухгалтерський управлінський облік: розподіл обов'язків, нормування витрат.

Контроль та ревізія: перевірка документів, аудит, інвентаризація.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків.

Ми також усвідомлюємо вплив зовнішніх ризиків, таких як нестабільність законодавства, непередбачені дії державних органів та конкурентів, і Правління приймає рішення з мінімізації цих впливів, спираючись на власний досвід та наявні ресурси.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Розвиток Товариства провадиться переважно за рахунок діяльності з надання послуг, надання в оренду

власного нерухомого майна, житлового будівництва, операцій з цінними паперами та майновими правами в межах, визначених чинним законодавством та Статутом Товариства.

Товариство планує в 2026 році продовжувати виконання своїх довгострокових та короткострокових планів, пов'язаних з розширенням діяльності, пошуком нових платоспроможних контрагентів, розробкою нової ринкової стратегії. Основною метою на 2026 рік є підняття ефективності всіх показників діяльності Товариства.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариство не уклало деривативів, не вчиняло правочини щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан, доходи та витрати.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Наражання на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти Товариства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

Ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

Ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

Кредитний ризик: Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути

викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Товариство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності: Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання

зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство

аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик: Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання.

Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Правління Товариства приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

			КОДИ
			2026.01.01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Олімп"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	31500999
Територія		за КАТОТТГ	UA8000000 0000980793
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників, осіб: 12

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 03680, м.Київ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН р-н, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 53 А, (044) 3924821

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-м

			Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	0	0	
Первісна вартість	1001	0	0	
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	68642	68684,2	

Основні засоби	1010	2218,9	2501,7
первісна вартість	1011	7725,3	8121,9
знос	1012	(5506,4)	(5620,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	3796,4	3961,4
Інші необоротні активи	1090	11883	12607,9
Усього за розділом I	1095	86540,3	87755,2
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	20313,3	19756,5
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	19445,1	9537,4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	399,8	527,2
у тому числі з податку на прибуток	1136	12,3	12,3
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	39056,7	42504,2
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	14927,9	34579,3
Витрати майбутніх періодів	1170	2813,9	3016,3
Інші оборотні активи	1190	16207,7	16257,5
Усього за розділом II	1195	113164,4	126178,4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0
	1300	199704,7	213933,6

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18000	18000
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-23765,2	-10454,3
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-5765,2	7545,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	1429,6	52818,2
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	1067,3	0
товари, роботи, послуги	1615	4043,5	4107,6
розрахунками з бюджетом	1620	0,4	0,4
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	31,9	38,7
Доходи майбутніх періодів	1665	0,1	0,1
Інші поточні зобов'язання	1690	198897,1	149422,9
Усього за розділом III	1695	204040,3	153569,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	199704,7	213933,6

Примітки: Наявність та рух власних основних засобів характеризують наступні дані:

Рух основних засобів спостерігався по групах "Земельні ділянки", "Машини та обладнання", "Інструменти, прилади, інвентар", "Інші основні засоби". Одиницею обліку основних засобів був об'єкт основних

засобів. Станом на 01.01.2025р. на балансі підприємства значиться незавершені капітальні інвестиції на суму 68642,0 тис.грн. та станом на 31.12.2025р. 68684,2 тис.грн. Незавершені капітальні інвестиції збільшилися у зв'язку з проведенням будівництва, яке не завершено станом на 31.12.2025р. У звітному році переоцінка основних засобів не проводилась. Одиницею обліку основних засобів був об'єкт основних засобів.

Станом на 01.01.25р. на балансі ПрАТ "Олімп" значаться довгострокові фінансові інвестиції на загальну суму 3796,4 тис.грн., з них інші інвестиції пов'язаним сторонам 5 тис.грн., та інвестиції не пов'язані сторонам 3791,4 тис.грн.

Станом на 31.12.25р. на балансі ПрАТ "Олімп" значаться довгострокові фінансові інвестиції на загальну суму 3961,4 тис.грн., з них інші інвестиції пов'язаним сторонам 5 тис.грн., та інвестиції не пов'язані сторонам 3956,4 тис.грн.

Відображення в бухгалтерському обліку надходження, зберігання та вибуття ТМЦ і нарахування зносу малоцінних і швидкозношуваних предметів відповідає чинному законодавству.

Облікова політика на підприємстві здійснюється на підставі наказу від 15.01.2017р. і в перевіряємому періоді не змінювалась.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Звірка дебіторської та кредиторської заборгованостей з підприємствами-контрагентами здійснювалась станом на 01.10.2025р. та відображені підприємством за даними бухгалтерського обліку.

Цінні папери та фінансові інвестиції обліковуються за справедливою вартістю.

У статті "Інші оборотні активи" відображаються суми оборотних активів, які не можуть бути включені до наведених вище статей розділу "Оборотні активи". Згідно з пунктом 35 П(С)БО № 2 "Баланс" із змінами, внесеними згідно з наказом

Міністерства фінансів України від 25.11.2002р. № 989 у цій статті балансу товариство наводить сальдо субрахунку 644 "Податковий кредит".

Приватне акціонерне товариство "Олімп" засновано 29.05.2001р. зборами учасників товариства (протокол № 1 від 29.05.2001р.) і зареєстровано рішенням виконкому Ворошиловської районної Ради м. Донецька № 226 від 13.06.2001р.

Обсяг Статутного капіталу ПрАТ "Олімп" становить 18 000 000 грн., який був поділен на 18000 простих іменних акцій номінальною вартістю 100,00 грн. кожна і розподілен між засновниками.

На балансі ПрАТ "Олімп" кредиторської заборгованості з минулим терміном задоволення позову не значиться.

Простроченої кредиторської заборгованості у Товариства немає.

За результатами звітного року товариство спрацювало з прибутком у 12586,0 тис.грн. за рахунок нарахування дисконту з довгострокової заборгованості.

2. Звіт про фінансові результати
за 2025 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1726,1	1882,1
Інші операційні доходи	2120	300	0
Інші доходи	2240	17376,7	5310,2
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	19402,8	7192,3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1144)	(1565,8)
Інші операційні витрати	2180	(4198,6)	(5668,4)
Інші витрати	2270	(749,3)	(776,1)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(6091,9)	(8010,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	13310,9	-818
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	13310,9	-818

Примітки: Облік виручки (валовий дохід) від реалізації продукції (робіт, послуг) здійснювався відповідно до вимог Положення (стандарту)

бухгалтерського обліку № 15 "Доходи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999р. № 290, а також

НКУ України (зі змінами та доповненнями).

Доход відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Відображення в обліку та звітності операцій пов'язаних з формуванням доходів та витрат товариства відповідає П(С)БО № 15 "Доходи" та П(С)БО № 16 "Витрати".

Розшифровка строк Звіту про фінансові результати станом на 31.12.2025р., тис.грн.:

ДОХОДИ за 2025р. - 19402,8 тис. грн., а саме:

Стр.2000 - 1726,1, з них 841,9 Доход від оренди майна

1408,9 Реалізація товарів

-524,7

Повернення товару

Стр.2120 - 300,00

Сума страхового відшкодування

Стр.2240 - 17376,7, з них 2668,7 % отримані від банку на залишки по рахунку

106,8

Прибуток від переоцінки інвестицій

14601,2 Дисконтування довгострокової заборгованості

ВИТРАТИ за 2025р. - 6091,9 тис. грн., а саме:

Стр.2050 - 1144,0, з них 1144,0 Собівартість реалізованих товарів та послуг

Стр.2180 - 4198,6, з них 4198,6 Адміністративні витрати

Стр.2270 - 749,3, з них 16,0 Витрати по операціях з цінними паперами

339,2

% за користування фін. допомогою

394,1

Дисконтування довгострокової заборгованості

Керівник

Усачов М.О.

Головний бухгалтер

Магльована В.С.